

Ermittlung der Wohnfläche / Nutzfläche

Wohnhaus Niersterstraße 16, 4150 Krefeld-Stratum

Eheleute J. + M. Hermsen

KELLERGECHOSS (Einliegerwohnung)

3 % Abzug für
Putz

			Nutzfläche	Wohnfläche
Nebentreppe	$(1,135 \times 4,215 - 0,64 \times 0,64 \times 1/2 + 0,365 \times 1,01) \times 0,97$	=	4,8 qm	---
Wohnen/Essen	$(7,175 \times 5,11 + 2,90 \times 2,88 + 1,32 \times 1,32 \times 1/2 + 0,6 \times 1,7) \times 0,97$	=	45,5 qm	45,5 qm
Kochen	$(3,18 \times 2,725 - 1,25 \times 1,25 \times 1/2) \times 0,97$	=	7,7 qm	7,7 qm
Garderobe	$(2,685 \times 1,135 + 0,875 \times 1,01) \times 0,97$	=	3,8 qm	3,8 qm
Abstellraum	$(1,135 \times 1,50 \times 1/2) \times 0,97$	=	0,8 qm	0,8 qm
Bad	$(3,05 \times 2,65) \times 0,97$	=	7,8 qm	7,8 qm
Schlafen	$(4,135 \times 4,49 - 2,09 \times 2,09 \times 1/2 + 1,65 \times 0,43) \times 0,97$	=	16,6 qm	16,6 qm
Flur zur Hälfte	$(1,26 \times 2,26) \times 1/2 \times 0,97$	=	1,4 qm	---
Keller K 2	$(3,79 \times 4,74 - 2,615 \times 2,215 - 1,15 \times 1,15 \times 1/2)$	=	11,5 qm	---
Einliegerwohnung				
Nutzfläche			= 99,9 qm	
Wohnfläche				82,2 qm
Flur zur Hälfte	$(1,26 \times 2,26) \times 1/2 \times 0,97$	=	1,4 qm	---
Flur + Treppe	$(3,05 \times 2,26) \times 0,97 + 1,0$	=	7,7 qm	---
K 1 Waschküche	$3,27 \times 3,59$	=	11,7 qm	---
K 3 Heizung	$2,635 \times 2,26 - 0,5 \times 0,685$	=	5,6 qm	---
Oeltank	$2,50 \times 2,10$	=	5,3 qm	---
Kellergeschoß			= 31,7 qm	
Nutzfläche			= 131,6 qm	
Wohnfläche				82,2 qm

3 % Abzug für
Putz

ERDGESCHOSS		Nutzfläche	Wohnfläche
E 1 Windfang	$(2,68 \times 2,26) \times 0,97$	= 5,9 qm	5,9 qm
E 2 WC	$(1,76 \times 1,01) \times 0,97$	= 1,7 qm	1,7 qm
E 3 Abstellr.	$(0,85 \times 1,01) \times 0,97$	= 0,8 qm	0,8 qm
E 4 Diele	$(2,425 \times 2,67) \times 0,97$	= 6,3 qm	6,3 qm
Treppe	$(1,785 \times 2,26) \times 0,97$	= 3,9 qm	---
E 5, E 6 Essen/ Kochen	$(7,175 \times 3,655 - 2,75 \times 1,08 + 3,244 \times 1,15) \times 0,97$	= 26,2 qm	26,2 qm
E 7 Wohnen	$(7,175 \times 4,025 + 1,15 \times 3,944) \times 0,97$	= 32,4 qm	32,4 qm
Erdgeschoß			
Nutzfläche		= 77,2 qm	
Wohnfläche		=	73,3 qm
DACHGESCHOSS			
Flächen zwischen H = 1,0 + 2,0 m zur Hälfte			
D 1 Diele	$(2,64 \times 2,26) \times 0,97$	= 5,8 qm	5,8 qm
Treppe	$(1,785 \times 2,26) \times 0,97$	= 3,9 qm	---
D 2 Schlafen	$(7,24 \times 3,655 - 2,185 \times 1,08 - 0,865 \times 3,655) \times 0,97$	= 20,3 qm	20,3 qm
D 3 Bad	$(3,445 \times 2,68 - 0,565 \times 1,255 - 0,50 \times 0,7) \times 0,97$	= 7,9 qm	7,9 qm
D 4 Kind	$(3,81 \times 4,625 - 1,86 \times 0,19 - 1,35 \times 1,35 \times 1/2) \times 0,97$	= 15,9 qm	15,9 qm
D 5 Arbeiten	$(3,265 \times 2,675) \times 0,97$	= 8,5 qm	8,5 qm
D 7 Abstell- raum	$0,95 \times 2,135$	= 2,0 qm	2,0 qm
Dachgeschoß			
Nutzfläche		= 64,3 qm	
Wohnfläche		=	60,4 qm
SPITZBODEN			
Flächen zwischen H = 1,0 + 2,0 m zur Hälfte			
Treppe	$(1,785 \times 2,26 + 0,6 \times 0,9) \times 0,97$	= 4,4 qm	---
Speicher	$(7,175 \times 3,91 - 2,61 \times 1,855 - 0,6 \times 1,145) \times 0,97$	= 21,8 qm	---
Spitzboden Nutzfläche		= 26,2 qm	

GARAGE

	Nutzfläche	Wohnfläche
$4,255 \times 6,298 + 1,008 \times$ $1,008 \times 1/2$	= 27,3 qm	---
GESAMTNUTZFLÄCHE	= 326,6 qm	
GESAMTWOHNFLÄCHE	=	215,9 qm
Wohnung EG	133,7 qm	Wohnfläche = 61,93 Hundertstel
Wohnung UG	82,2 qm	Wohnfläche = 38,07 Hundertstel

Nutzfläche

299,30

Einlage

99,9

= 33,38

Lsg

199,40

66,62

BV.: Neubau eines Einfamilienhauses
Nierster Straße, 4150 Krefeld

BH.: Eheleute Jürgen Hermsen
Kolpingstraße 34 a, 4150 Krefeld

BERECHNUNG DES UMBAUTEN RAUMES

Kellergeschoss

$$\begin{array}{rcllcl} & 7,78 & \times & 4,075 & & \\ + & 1,15 & \times & 1,15/2 & & \\ + & 1,15 & \times & 3,185 & = & 36,02 \times 2,705 & = & 97,434 \text{ cbm} \\ + & 7,78 & \times & 2,545 & = & 19,80 \times 2,525 & = & 49,995 \text{ cbm} \\ + & (13,5 \times 4,39 + 1,15 \times 4,35 + 4,18 \times 3,25) \cdot 2,525 & = & 77,05 \times 2,525 & = & 196,578 \text{ cbm} \\ & & & & & \hline & & & & & 344,007 \text{ cbm} \\ & & & & & \hline & & & & & \text{=====} \end{array}$$

Erdgeschoss

$$\begin{array}{rcllcl} & 7,78 & \times & 4,075 & & \\ + & 1,15 & \times & 1,15/2 & & \\ + & 3,185 & \times & 1,15 & = & 36,02 \times 2,78 & = & 100,136 \text{ cbm} \\ + & 7,565 & \times & 8,09 & & \\ ./ & 1,15 & \times & 1,15/2 & & \\ ./ & 2,65 & \times & 1,15 & = & 57,49 \times 2,96 & = & 170,170 \text{ cbm} \\ & & & & & \hline & & & & & \text{UMBAUTER RAUM ERDGESCHOSS} & = & 270,306 \text{ cbm} \\ & & & & & & & \hline & & & & & \text{=====} \end{array}$$

Dachgeschoss

$$\begin{array}{rcllcl} & 36,02 & + & 57,49 & = & 93,51 \times 1,25 & = & 116,887 \text{ cbm} \\ + & & & & & 93,51 \times 5,35/2 & = & 250,139 \text{ cbm} \\ ./ & 2,485 & \times & 2,875 & = & 7,14 \times 2,50 & = & 17,850 \text{ cbm} \\ & & & & & \hline & & & & & \text{UMBAUTER RAUM DACHGESCHOSS} & = & 349,176 \text{ cbm} \\ & & & & & & & \hline & & & & & \text{=====} \end{array}$$

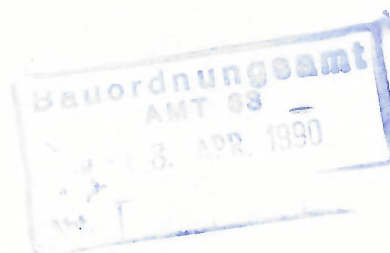
Garage

$$\begin{array}{rcll} & 5,875 & \times & 8,00 \\ ./ & 3,25 & \times & 3,25/2 = 41,72 \times 2,65 \\ & & & = 110,558 \text{ cbm} \end{array}$$

ZUSAMMENSTELLUNG

Kellergeschoss	344,007 cbm
Erdgeschoss	270,306 cbm
Dachgeschoss	349,176 cbm
Garage	110,558 cbm

SUMME	1074,047 cbm
	=====



Krefeld, den 28.03.1990

A handwritten signature in black ink, appearing to be "P. Kuhn".

3 % Abzug für
Putz

ERDGESCHOSS		Nutzfläche	Wohnfläche
E 1 Windfang	$(2,68 \times 2,26) \times 0,97$	= 5,9 qm	5,9 qm
E 2 WC	$(1,76 \times 1,01) \times 0,97$	= 1,7 qm	1,7 qm
E 3 Abstellr.	$(0,85 \times 1,01) \times 0,97$	= 0,8 qm	0,8 qm
E 4 Diele	$(2,425 \times 2,67) \times 0,97$	= 6,3 qm	6,3 qm
Treppe	$(1,785 \times 2,26) \times 0,97$	= 3,9 qm	---
E 5, E 6 Essen/ Kochen	$(7,175 \times 3,655 - 2,75 \times 1,08 + 3,244 \times 1,15) \times 0,97$	= 26,2 qm	26,2 qm
E 7 Wohnen	$(7,175 \times 4,025 + 1,15 \times 3,944) \times 0,97$	= 32,4 qm	32,4 qm
Erdgeschoß			
Nutzfläche		= 77,2 qm	
Wohnfläche		=	73,3 qm

DACHGESCHOSS

Flächen zwischen H = 1,0 + 2,0 m zur Hälfte

D 1 Diele	$(2,64 \times 2,26) \times 0,97$	= 5,8 qm	5,8 qm
Treppe	$(1,785 \times 2,26) \times 0,97$	= 3,9 qm	---
D 2 Schlafen	$(7,24 \times 3,655 - 2,185 \times 1,08 - 0,865 \times 3,655) \times 0,97$	= 20,3 qm	20,3 qm
D 3 Bad	$(3,445 \times 2,68 - 0,565 \times 1,255 - 0,50 \times 0,7) \times 0,97$	= 7,9 qm	7,9 qm
D 4 Kind	$(3,81 \times 4,625 - 1,86 \times 0,19 - 1,35 \times 1,35 \times 1/2) \times 0,97$	= 15,9 qm	15,9 qm
D 5 Arbeiten	$(3,265 \times 2,675) \times 0,97$	= 8,5 qm	8,5 qm
D 7 Abstell- raum	$0,95 \times 2,135$	= 2,0 qm	2,0 qm
Dachgeschoß			
Nutzfläche		= 64,3 qm	
Wohnfläche		=	60,4 qm

SPITZBODEN

Flächen zwischen H = 1,0 + 2,0 m zur Hälfte

Treppe	$(1,785 \times 2,26 + 0,6 \times 0,9) \times 0,97$	= 4,4 qm	---
Speicher	$(7,175 \times 3,91 - 2,61 \times 1,855 - 0,6 \times 1,145) \times 0,97$	= 21,8 qm	---
Spitzboden Nutzfläche		= 26,2 qm	

GARAGE		Nutzfläche	Wohnfläche
$4,255 \times 6,298 + 1,008 \times 1,008 \times 1/2$		= 27,3 qm	---
GESAMTNUTZFLÄCHE		= 326,6 qm	
GESAMTWOHNFLÄCHE		=	175,0 qm
Wohnung EG		133,7 qm Wohnfläche =	76,40 Hundertstel
Wohnung UG		41,3 qm Wohnfläche =	23,60 Hundertstel

Der Bauherr:

fr. Hruur
Monika Kernsley

Der Planer: 20.3.91

PLANER DIPL. ING. BDB G. SCHAAF WESTPARKSTR. 30
 C/O FRANZ SCHRÜLLKAMP BAUUNTERNEHMUNG GMBH
 4150 KREFELD 02151/730017

G. SchAAF

NACHWEIS DER GRZ + GFZ

Grundstücksfläche

517,0 qm

Bebaute Fläche

$$7,78 \times 15,01 + 3,76 \times 1,15 - 2,355 \times 2,355 \times 1/2 = 118,3 \text{ qm}$$

Geschoßfläche

$$\text{KG: } 7,78 \times 8,555 - 2,355 \times 2,355 \times 1/2 = 63,8 \text{ qm}$$

$$\text{EG: } 7,78 \times 13,32 - 4,02 \times 1,15 - 3,445 \times 1,15 = 95,0 \text{ qm}$$

$$\text{1.OG: } 7,78 \times 7,845 + 3,52 \times 1,85 + 1,35 \times 3,455 = 72,2 \text{ qm}$$

231,0 qm

$$\text{GRZ} = 118,3 : 517 = 0,229$$

$$\text{GFZ} = 231,0 : 517 = 0,447$$

Der Bauherr:

fr. Herrmann
Monika Herrmann

Der Planer: 20.3.91

PLANER DIPL. ING. DBB G. SCHAAF WESTPARKSTR. 30
C/O FRANZ SCHRÖLLKAMP BAUUNTERNEHMUNG GMBH
4150 KREFELD 02151/730017

G. SchAAF